



Catalinas Norte II 2017

TIERRAS PARA DESARROLLO URBANO



An aerial photograph of a city skyline, likely Buenos Aires, with a semi-transparent blue overlay. The image shows various skyscrapers and urban structures. The text is centered over the image.

Un nuevo concepto de ciudad: arquitectura moderna, disposición permeable, lógica que enfatiza la conectividad y espacios verdes en el corazón de la Ciudad. Catalinas Norte II es un nuevo distrito que estará ubicado frente a las torres originales que llevan su nombre, próximo a la costa.

Este nuevo espacio de usos mixtos se inserta dentro de un megaproyecto de transformación urbana conjunto entre el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires y el Gobierno Nacional.

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO URBANO



Ubicación estratégica

Sobre Av. Eduardo Madero, cercano a Plaza San Martín, Catalinas I y Retiro, con vistas a Dársena Norte.



Excelente accesibilidad

Autopista Illia, Av. del Libertador, 9 de Julio, Av. Santa Fe, Av. Córdoba, entre otras.



Área de gran conectividad multimodal

Estación Retiro, integración con obras del nuevo Paseo del Bajo, consolidación del Antepuerto con el eje cívico Plaza San Martín, Metrobus, subtes, bicisendas y sendas peatonales que conectarán de Norte a Sur y de Este a Oeste.



Área en transformación

Obras del Paseo del Bajo y RER (Red de Expresos Regionales)



Arquitectura moderna e innovadora

Construcción de una nueva generación de oficinas/residencias bajo criterios de urbanismo sustentable.



En el corazón del centro corporativo de Buenos Aires

Tierras para el desarrollo de oficinas AAA y usos mixtos.



Sustentabilidad

Nuevas áreas verdes, bicisendas y sendas peatonales.



Visuales a la costa

Nuevo Skyline de la ciudad, en la primera línea de costa (Dársena Norte).



SUBASTA PÚBLICA

PARCELAS 4, 5, 6 Y 7

➔ **26 DE OCTUBRE DE 2017**

Parcela 4 / 13 hs
Parcela 5 / 11 hs

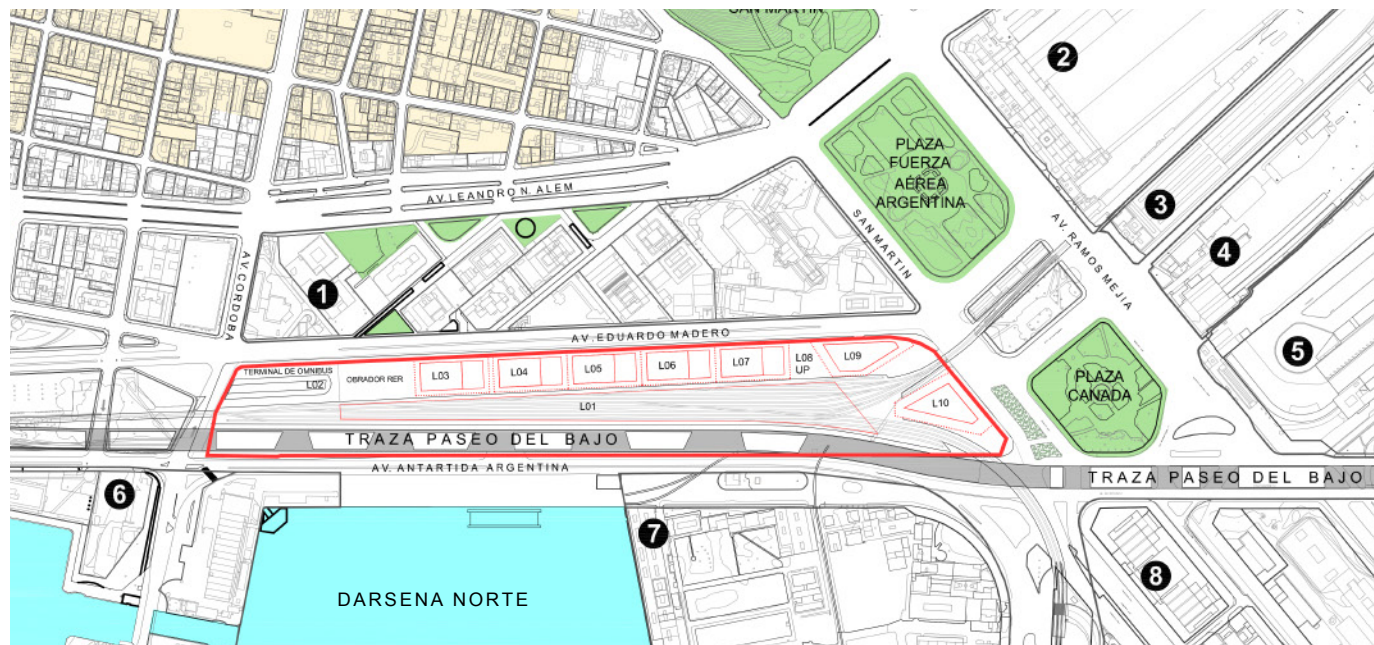
➔ **14 DE DICIEMBRE DE 2017**

Parcelas 6 y 7 / 13 hs

LUGAR

AABE (Av. Dr. José María Ramos Mejía 1302, CABA), 1º piso sala “Néstor Kirchner”

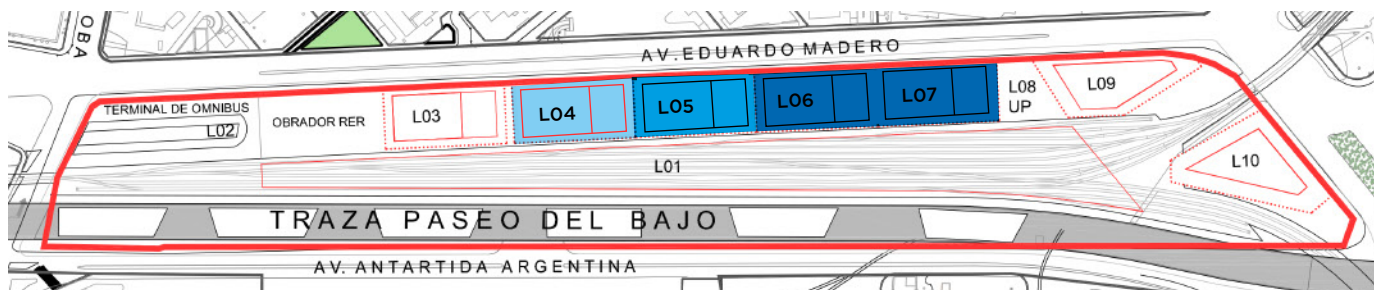
ENTORNO DE LA TIERRA PARA DESARROLLO URBANO



- 1** CATALINAS NORTE 1
- 2** ESTACIÓN RETIRO LINEA MITRE
- 3** ESTACIÓN RETIRO LINEA BELGRANO
- 4** ESTACIÓN RETIRO LINEA SAN MARTÍN

- 5** TERMINAL DE OMNIBUS RETIRO
- 6** PUERTO MADERO
- 7** PUERTO
- 8** DISTRITO ANTEPUERTO

CARACTERÍSTICAS DE LAS PARCELAS A SUBASTAR



PARCELA 4*

Sup. total: **3200 m²**

Altura basamento: **8 m**

Plano límite: **139 m**

Usos: serán de aplicación los referentes al Distrito C2 de Zonificación general del cuadro de USOS N° 5.2.1.

PARCELA 5*

Sup. total: **3200 m²**

Altura basamento: **8 m**

Plano límite: **139 m**

Usos: serán de aplicación los referentes al Distrito C2 de Zonificación general del cuadro de USOS N° 5.2.1.

PARCELAS 6 Y 7*

Sup. total: **6400 m²**

Altura basamento: **8 m**

Plano límite: **139 m**

Usos: serán de aplicación los referentes al Distrito C2 de Zonificación general del cuadro de USOS N° 5.2.1.

**La presente información se remite a la Ley 5796 sancionada por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.*



Paseo del Bajo

PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN URBANA

El nuevo corredor vial conectará el Sur y el Norte de la Ciudad, y creará nuevos espacios verdes y de recreación para los vecinos. Además incluirá nuevas ciclovías y cruces peatonales.



Conexión de autopistas Illia y Buenos Aires-La Plata.



12 carriles de acceso.



Desarrollo de paseo ribereño.



6,7 KM se construirán para conectar el sistema de autopistas urbanas.



15.000 vehículos mejorarán su circulación diaria.



10.000 camiones y micros reducirán la duración del trayecto de 40/60 minutos a solo 15 minutos.



60.000 m² de nuevos espacios públicos para que disfruten los vecinos.



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

subastas@bienesdeleestado.gob.ar

www.argentina.gob.ar/bienesdeleestado/subastas